

2017 - « T.A » Taxe Aménagement

MAIRIE DE KERVIGNAC
Service Urbanisme

Base forfaitaire de 705 € (50% d'abattement pour les 100^{er} m² soit 352,50 €) x par 4% pour la part communale

Base forfaitaire de 705 € (50% d'abattement pour les 100^{er} m² soit 352,50 €) x par 1,3% pour la part départementale.

Place de stationnement : 1 place à 106 € soit = (2000€ forfait x 4% = 80 €) + (2000€ forfait x 1,3% = 26 €) = 106€

RAP perçue au profit de l'Etat 0,40% (Redevance Archéologie Préventive - RAP)

► Simulation Taxe Aménagement « T.A » : Pour une surface habitable de 90m²

SOIT :

$$90\text{m}^2 \times 352,50 (705 \text{ €} : 2) \times 4 \% = 1\,269 \text{ € part communale}$$

$$90\text{m}^2 \times 352,50 (705 \text{ €} : 2) \times 1,3 \% = 412 \text{ € part départementale}$$

$$1 \text{ place de stationnement } (1 \times 2\,000\text{€} \times 4\% = 80 \text{ €}) + (1 \times 2\,000\text{€} \times 1,3\% = 26 \text{ €}) = 106 \text{ €}$$

$$1\,269\text{€} + 412\text{€} + 106\text{€} = 1\,787 \text{ € de T.A} + 126 \text{ € de RAP } (90\text{m}^2 \times 352,50 \times 0,40\%) \quad \text{TOTAL} = 1\,913,00 \text{ € T.A}$$

$$+ \text{Participation à l'Assainissement Collectif « P.A.C » tarif 2017} \quad 2\,657,22 \text{ € PAC}$$

► Simulation Taxe Aménagement « T.A » : Pour une surface habitable de 120m²

SOIT :

$$\begin{array}{l} 100\text{m}^2 \times 352,50 \text{ €} \times 4\% = 1\,410 \text{ €} \\ + 20\text{m}^2 \times 705 \text{ €} \times 4\% = 564 \text{ €} \end{array} \quad \left. \vphantom{\begin{array}{l} 100\text{m}^2 \\ + 20\text{m}^2 \end{array}} \right\} = 1\,974 \text{ €}$$

$$1 \text{ place de stationnement } (1 \times 2\,000\text{€} \times 4\% = 80 \text{ €}) = 2\,054 \text{ € part communale}$$

$$\begin{array}{l} 100\text{m}^2 \times 352,50 \text{ €} \times 1,3\% = 458 \text{ €} \\ + 20\text{m}^2 \times 705 \text{ €} \times 1,3\% = 183 \text{ €} \end{array} \quad \left. \vphantom{\begin{array}{l} 100\text{m}^2 \\ + 20\text{m}^2 \end{array}} \right\} = 641 \text{ €}$$

$$1 \text{ place de stationnement } (1 \times 2\,000\text{€} \times 1,3\% = 26 \text{ €}) = 667 \text{ € part départementale}$$

$$\text{RAP} : (100\text{m}^2 \times 352,50 \text{ €} \times 0,40 \%) + (20\text{m}^2 \times 705 \text{ €} \times 0,40 \%) \quad \text{Soit un montant total RAP} = 197 \text{ €}$$

$$1\,974\text{€} + 641\text{€} + 106\text{€} = 2\,721\text{€ de T.A} + 197 \text{ € de RAP} \quad \text{TOTAL} = 2\,918,00 \text{ € T.A}$$

$$\text{OU} \quad 2\,054\text{€} + 667\text{€} = 2\,721 \text{ € de T.A} + 197 \text{ € de RAP} \quad \text{TOTAL} = 2\,918,00 \text{ € T.A}$$

$$+ \text{Participation à l'Assainissement Collectif « P.A.C » tarif 2017} \quad 2\,657,22 \text{ € PAC}$$