

2020 - « T.A » Taxe Aménagement

MAIRIE DE KERVIGNAC
Service Urbanisme

Base forfaitaire de 759 € (50% d'abattement pour les 100^{er} m² soit 379,50 €) x par 4% pour la part communale
 Base forfaitaire de 759 € (50% d'abattement pour les 100^{er} m² soit 379,50 €) x par 1,1% pour la part départementale
 Place de stationnement : 2 places x 2000€ forfait x 4% = **160 €** + 2 places x 2000€ forfait x 1,1% = **44€**
 RAP perçue au profit de l'Etat **0,40%** (Redevance Archéologie Préventive - RAP)

► Simulation Taxe Aménagement « T.A » : Pour une surface habitable de 90m²

SOIT :

$$90\text{m}^2 \times 379,50 \text{ (759 € : 2) } \times 4 \% = \mathbf{1\ 366,20 \text{ € part communale}}$$

$$90\text{m}^2 \times 379,50 \text{ (759 € : 2) } \times 1,1 \% = \mathbf{375,70 \text{ € part départementale}}$$

$$2 \text{ places de stationnement } (2 \times 2\ 000\text{€} \times 4\% = \mathbf{160 \text{ €}}) + (2 \times 2\ 000\text{€} \times 1,1\% = \mathbf{44 \text{ €}}) = \mathbf{204 \text{ €}}$$

$$\mathbf{1\ 366,20 \text{ €} + 375,70 \text{ €} + 204 \text{ €} = \mathbf{1\ 945,90 \text{ € de T.A}} + \mathbf{136,62 \text{ € de RAP}} \text{ (90m}^2 \times 379,50 \times 0,40\%) \quad \mathbf{\text{TOTAL} =}$$

+ Participation à l'Assainissement Collectif « P.A.C » tarif 2020

2 082,52 € T.A.

2 792,22 € PAC

4 874,74 €

► Simulation Taxe Aménagement « T.A » : Pour une surface habitable de 120m²

SOIT :

$$100\text{m}^2 \times 379,50 \text{ €} \times 4\% = \mathbf{1\ 518,00 \text{ €}}$$

$$+ 20\text{m}^2 \times 759,00 \text{ €} \times 4\% = \mathbf{607,20 \text{ €}}$$

= **2 125,20 €**

$$2 \text{ places de stationnement } (2 \times 2\ 000\text{€} \times 4\%) = \mathbf{160,00 \text{ €}} \quad \mathbf{\text{> } 2\ 285,20 \text{ € part communale}}$$

$$100\text{m}^2 \times 379,50 \text{ €} \times 1,1\% = \mathbf{417,45 \text{ €}}$$

$$+ 20\text{m}^2 \times 759,00 \text{ €} \times 1,1\% = \mathbf{166,98 \text{ €}}$$

= **584,43 €**

$$2 \text{ places de stationnement } (2 \times 2\ 000\text{€} \times 1,1\%) = \mathbf{44,00 \text{ €}} \quad \mathbf{\text{> } 628,43 \text{ € part départementale}}$$

$$\mathbf{\text{RAP}} : (100\text{m}^2 \times \mathbf{379,50 \text{ €}} \times 0,40\%) + (20\text{m}^2 \times \mathbf{759 \text{ €}} \times 0,40\%) \quad \mathbf{\text{Soit un montant total RAP} = \mathbf{212,52 \text{ €}}}$$

$$\mathbf{2\ 285,20 \text{ € part communale} + 628,43 \text{ € part départementale} = \mathbf{2\ 913,63 \text{ € de T.A}} + \mathbf{212,52 \text{ € de RAP}} \quad \mathbf{\text{TOTAL} =}$$

+ Participation à l'Assainissement Collectif « P.A.C » tarif 2020

3 126,15 € T.A.

2 792,22 € PAC

5 918,37 €