

**(\*) FRAIS DE NOTAIRE REDUITS**

(droits d'enregistrements à 0,715 % au lieu de 5,80 %)

**KERVIGNAC / 56****Les Insignis**

Lot	Surface en m <sup>2</sup>	Surface de Plancher	Façade totale en m	PRIX TC	
1 *	523	250	16,2	77 900 €	RDV 21/02
2 *	419	250	16,6	71 900 €	RDV 27/02
3 *	407	250	16,6	69 900 €	
4 *	394	250	16,6	68 900 €	OPT 17/02
5 *	375	250	16,6	66 900 €	RDV 18/02
6 *	376	250	16,8	66 900 €	RDV 27/02
7 *	429	250	12,5	61 900 €	RDV à FIXER
8	464	250	13,8	67 000 €	
9	437	250	13,8	64 000 €	
10	387	250	13,8	57 000 €	
12	393	250	13,7	56 000 €	RDV 13/02
13	393	250	13,6	56 000 €	RDV 13/02
14	324	250	13,6	49 000 €	
15	330	250	13,6	50 000 €	
16	419	250	Voir plan	62 000 €	RDV 14/02
17	408	250	17,16	65 000 €	RDV 26/02
19 *	417	250	24,3	68 900 €	
20 *	328	250	21,3	58 900 €	
21 *	308	250	20,5	57 900 €	
22	359	250	13,5	58 000 €	RDV 14/02
23	363	250	14	59 000 €	

Toute nouvelle grille annule et remplace la précédente.

Les surfaces ne seront définitives qu'après bornage par le Géomètre.



**KERVIGNAC / 56**  
**LES INSIGNIS**

**A LA CHARGE DE L'ACQUEREUR**

- Acompte à régler lors de la réservation: 3 % du prix du terrain
- Chez le notaire :
  - Frais de notaire:
    - Frais d'actes : environ 4% du prix du terrain
    - Droits d'enregistrements : 5,80 % du prix du terrain sauf pour les lots 1 à 7 et 19 à 22 qui sont à 0,715 %.
  - Géomètre (état des lieux & implantation de la construction) : 420 € TTC
  - Caution (pour dégradations des espaces communs) : 850 € TTC
- VISA :
  - Architecte Conseil : 420 € TTC
- Taxe d'Aménagement -
  - 4 832 € pour une surface de 90 m<sup>2</sup> (2019)
  - 5 868 € pour une surface de 120 m<sup>2</sup> (2019)
- PFAC (Participation pour le Financement de l'Assainissement Collectif) 2 764 € en 2019

**ACOMPTE DE 3% DU PRIX DE VENTE DU TERRAIN À LA RÉSERVATION**  
**AVEC UN MINIMUM DE 1 500 €**

NEXITY FONCIER CONSEIL

**Votre contact : Aurélie GUILLON** [aguillon@nexity.fr](mailto:aguillon@nexity.fr)

06 13 86 06 70

02 28 01 14 26